



Република Србија
Јавни извршитељ Драган Маричић
за подручје Вишег суда у Сремској Митровици
и Привредног суда у Сремској Митровици
Инђија, улица Краља Петра првог број 9, локал 1 и 2
Тел: 022/56-56-34 и 062/235-690
Пословни број: ИИ-57/25
Идент. број: 44-01-00057-25-0189
Дана: 09.10.2025. године

Извршитељ Драган Маричић за подручје Вишег суда у Сремској Митровици и Привредног суда у Сремској Митровици, у извршном поступку извршног повериоца **Предузеће за промет и услуге "VML ENERGY" доо Београд**, Београд, ул. Булевар Михајла Пупина бр. 115д, МБ:20511095, ПИБ:106042647, кога заступа адвокат Срђан Ђорђевић из Београда против изврших дужника **Друштво за производњу, промет и услуге Сале петрол доо, Шид**, ул. Петра Кочића бр. 60, МБ:20796669, ПИБ:107410446 ради наплате новчаног потраживања по основу решења о извршењу Привредног суда у Сремској Митровици посл. бр. ИИ-32/25 од 21.03.2025. године, доноси следећи:

ЗАКЉУЧАК

Одређује се **ПРВА ЈАВНА ПРОДАЈА** путем усменог и јавног надметања дела извршног дужника на непокретностима уписаним у лист непокретности број 6558, општина Шид ко Шид и то:

Објекат број 1, на парцели број 7411, подброј парцеле 53, потес 12 април, бр.97, површине 281м2, стамбено-пословна зграда, објекат има одобрење за употребу, број подземних етажа 1, број приземних етажа 1, број надземних етажа 1, број поткровних етажа 1, својина приватна, удео 1/1,

- парцела број 7411, подброј парцеле 53, потес 12 април, број објекта 1, евид. број објекта 1, пословни простор трговине-маркет, приземље, пословни простор једна просторија, корисне површине 109м2, својина приватна, удео 1/1,
- парцела број 7411, подброј парцеле 53, потес 12 април, број објекта 1, евид. број објекта 2, пословни простор за који није утврђена делатност-продавница у функцији станице за снабдевање возила горивом, приземље, корисне површине 37м2, својина приватна, удео 1/1,
- парцела број 7411, подброј парцеле 53, потес 12 април, број објекта 1, евид. број објекта 3, пословни простор угоститељства -кафић, приземље, једна просторија, корисне површине 42м2, својина приватна, удео 1/1,
- парцела број 7411, подброј парцеле 53, потес 12 април, број објекта 1, евид. број објекта 4, гаража, приземље, једно гаражно место, корисне површине 24м2, својина приватна удео 1/1,
- парцела број 7411, подброј парцеле 53, потес 12 април, број објекта 1, евид. број објекта 5, пословни простор угоститељства кафић, први спрат, једна просторија, корисне површине 31м2, својина приватна удео 1/1,
- парцела број 7411, подброј парцеле 53, потес 12 април, број објекта 1, евид. број објекта 6, пословни простор угоститељства мотел, први спрат, седам просторија, корисне површине 218м2, својина приватна удео 1/1,

- парцела број 7411, подброј парцеле 53, потес 12 април, број објекта 1, евид. број објекта 7, пословни простор угоститељства мотел, поткровље, четири просторије, корисне површине 105м2, својина приватна, удео 1/1,

објекат број 1 са свим евид.бројем објеката, укључујућу тржишну вредност парцеле испод објекта број 1 све процењено у износу од **37.599.960,00** динара и

Објекат број 2, на парцела број 7411, подброј парцеле 53, потес 12 април, површине 250м2, пословна зграда за коју није утврђена делатност, послован објекат са прилазним саобраћајницама, објекат има одобрење за употребу, број приземних етажа 1, број подкровних етажа 1, својина приватна, удео 1/1, објекат број 2 укључујућу тржишну вредност парцеле испод објекта број 2 све процењено у износу од **18.451.170,00** динара.

Укупно процењена тржишна вредност цитираних непокретности предмета продаје износи **56.051.130,00** динара.

Непокретности извршног дужника, парцела са објекатима продаје се као целина у 1/1 дела.

Почетна цена на првом електронском јавном надметању на непокретностима извршног дужника уписаним у лист непокретности број 6558, општина Шид ко Шид, износи **33.630.678,00** динара, што представља **70 %** од процењене вредности.

Предметну непокретности користи извршни дужник.

ЕЛЕКТРОНСКО ЈАВНО НАДМЕТАЊЕ одржаће се дана 06.11.2025. године, на порталу електронског јавног надметања у периоду од 09 до 13 часова. Лицитациони корак износи 10% од почетне цене непокретности.

Време за давање понуда траје најдуже четири часа, у периоду од 9 до 13 часова. У случају да је најмање једна понуда дата у последњих пет минута пре истека наведеног периода, време трајања електронског јавног надметања се продужава за још пет минута од времена одређеног за окончање електронског јавног надметања. Поступак се понавља све док у последњих пет минута електронског јавног надметања не буде дата ниједна понуда, а најдуже до 15 часова, када се поступак електронског јавног надметања мора окончати.

Право учешћа имају сва заинтересована лица која су регистровани корисници на порталу електронског јавног надметања и која су положила јемство најкасније два дана пре одржавања електронског јавног надметања у износу од 15% од процењене вредности непокретности за коју подносе понуду и то уплатом на рачун Министарства правде који је објављен на интернет страници портала (eaukcija.sud.rs), иначе ће се лицу ускратити учествовање на јавном надметању.

Полагања јемства су ослобођени странке у овом извршном поступку и заложни поверилац ако њихова потраживања достижу износ јемства и ако би се са обзиром на њихов ред првенства и утврђену вредност непокретности тај износ могао намирити из продајне цене.

Купац не може бити ни на јавном надметању ни непосредном погодбом јавни извршитељ, заменик јавног извршитеља, независно од тога да ли поступа у конкретном извршном поступку, нити лице које је њихов крвни сродник у правој линији, а у побочној линији до четвртог степена сродства, супружник, ванбрачни партнер, тазбински сродник до другог степена, старатељ, штићеник, усвојитељ, усвојеник, хранитељ или храњеник. Купац непокретности не може бити ни свако друго лице које службено учествује у конкретном извршном поступку. Купац непокретности не може бити ни лице запослено у министарству као администратор портала електронског јавног надметања, нити лице које је његов крвни сродник у правој линији, а у побочној линији до четвртог степена сродства, супружник, ванбрачни партнер, тазбински

намеравају да користе своје право под условима из закључка о додељивању непокретности непосредном погодбом. Имаоци права прече куповине полажу јемство као и друга лица. У случају продаје непокретности на електронском јавном надметању ималац законског и уговорног права прече куповине из ст. 1. и 2. овог члана има првенство над најповољнијим понудиоцем, ако у року од три дана од дана достављања извештаја о електронској продаји изјави да купује непокретност под istim условима као најповољнији понудилац.

На непокретностима постоје уписани терети који се бришу након продаје и то:

05.04.2017. На основу ЗАЛОЖНЕ ИЗЈАВЕ сачињене у форми јавнобележничког записа Број ОПУ:270-2017 оверене дана 05.04.2017.године од стране јавног бележника Сање Шарић из Шида, уписује се заложно право-извршна вансудска хипотека на непокретности Привредно друштво "САЛЕ ПЕТРОЛ ДОО ШИД" са седиштем у Шиду, ул.Петра Кочића бр.60, МБ 20796669, као Залогодавац, ради обезбеђења новчаног потраживања повериоца ПТП АЛБАТРОС ММ доо Шид, ул.Цара Душана бр.58, МБ 08331928, према ДУЖНИКУ "ДРУШТВО ЗА ПРОИЗВОДЊУ ПРОМЕТ И УСЛУГЕ САЛЕ ПЕТРОЛ ДОО ШИД", Петра Кочића 60, МБ 20796669, у ИЗНОСУ од 20.000.000, 00 динара, са роком враћања најкасније до 31.12.2017.године, са затезном законском каматом обрачунатом од дана сваке sukcesивне уплате па до коначног измирења обавезе враћања зајма, а на основу СПОРАЗУМА О МЕЂУСОБНИМ ПРАВИМА И ОБАВЕЗАМА закљученим дана 22.03.2017.године, у Шиду, Уговора о зајму од дана 22.02.2017.године, Уговора о зајму од дана 24.02.2017.године, и Уговора о зајму од 02.03.2017.године, на основу којих је дужнику уплаћен износ од 10.000.000, 00 динара, и уговорено да се најкасније до 20.10.2017.године, уплати износ од 10.000.000, 00 динара. За све што није наведено у овој заложној изјави, важе одредбе Споразума, и уговора о зајму као и евентуалних будућих анекса.

08.06.2020

На основу ЗАЛОЖНЕ ИЗЈАВЕ сачињене у форми јавнобележничког записа ОПУ:442-2020 оверен дана 08.06.2020.године од стране Јавног бележника Љубице Теодоровић из Шида, уписује се заложно право-извршна вансудска хипотека наредног реда, а ради обезбеђења новчаног потраживања Повериоца: ПРЕДУЗЕЋЕ ЗА ПРОМЕТ И УСЛУГЕ VML ENERGY ДРУШТВО СА ОГРАНИЧЕНОМ ОДГОВОРНОШЋУ БЕОГРАД (НОВИ БЕОГРАД), скраћено пословно име "VML ENERGY ДОО БЕОГРАД", са седиштем у Београду, Нови Београд, Булевар Михајла Пупина 115д, МБ 20511095, ПИБ 106042647, према дужнику: ДРУШТВО ЗА ПРОИЗВОДЊУ ПРОМЕТ И УСЛУГЕ САЛЕ ПЕТРОЛ ДОО ШИД, скраћено пословно име "САЛЕ ПЕТРОЛ ДОО ШИД" са седиштем у Шиду, ул.Петра Кочића бр.60, МБ 20796669, ПИБ 107410446, По основу Уговора о купопродаји број 0401-18, закљученог у Београду дана 04.01.2017.године, а који уговор је закључен између: - Друштва за промет нафтних деривата IGMIN PETROL ДОО, са седиштем у Београду, Европска 15, МБ 20511095, ПИБ 106042647, као Продавца и Предузећа "SALE PETROL ДОО", са седиштем у Шиду, ул.Петра Кочића бр.60, МБ 20796669, ПИБ 107410446, као купца. По основу Анекса I Уговора о купопродаји бр.0401-18 од 04.01.2017.године, а који анекс је закључен између: - ПРЕДУЗЕЋЕ ЗА ПРОМЕТ И УСЛУГЕ VML ENERGY ДОО БЕОГРАД са седиштем у Београду, Булевар Михајла Пупина 115 Е, МБ 20511095, ПИБ 106042647, ранији назив IGMIN PETROL ДОО, као Продавца и САЛЕ ПЕТРОЛ ДОО ШИД, са седиштем у Шиду, ул.Петра Кочића 60, МБ 20796669, ПИБ 107410446, као дужник. Предмет наведеног уговора је купопродаја деривата нафте и то: Евродизела у складу са СРПС стандардом ЕН 590 (Евродизел), са садржајем сумпора максимум 10 мг/кг. Уколико купац обавезу плаћања извршава на бази одложеног рока доспећа, продавац продаје купцу робу из предмета овог уговора на базној цени из важећег ценовника продавца на датум најаве диспозиције, осим уколико се цена не утврђује у складу са чл.7 став 2 овог уговора. Уколико купац обавезу плаћања извршава авансно, продавац продаје купцу робу из предмета овог уговора по цени из важећег ценовника продавца за аванс на датум издавања сваког појединачног предрачуна. Залогодавац изјављује да је укупан износ потраживања које се обезбеђује на дан давања заложне изјаве износи 53.454.077, 00 динара, а које потраживање је доспело на наплату 25.05.2020.године. И под осталим условима из Уговора и Анекса. Дужник изјављује да је сагласан да хипотека на Предмету хипотеке уписана у корист Банке на основу ове Заложне изјаве, а по горе наведеном Уговору, представља средство обезбеђења и по евентуалним

сродник до другог степена, старатељ, штићеник, усвојитељ, усвојеник, хранитељ или храненик.

Најповољнији понудилац је дужан да у року од 15 дана од дана доношења закључка о додељивању непокретности понуђену цену исплати на наменски рачун јавног извршитеља број 105-2894199-96 који се води код Аик банка АД Београд, са позивом на број ИИ 271/2024 а по уплати купопродајне цене предаће му се предметна непокретност.

Ако најповољнији понудилац не плати понуђену цену у року од 15 дана од дана доношења закључка о додељивању непокретности, закључком се оглашава продаја без дејства према њему и непокретност се додељује другом по реду понудиоцу уз одређивање рока за плаћање понуђене цене. Ако ни он цену не плати у року, закључком се оглашава да је продаја без дејства према њему и непокретност се додељује трећем по реду понудиоцу уз одређивање рока за плаћање понуђене цене. Исто важи и ако је ималац права прече куповине изјавио да купује непокретност под иситм условима као најповољнији понудилац. Ако ни трећи по реду понудилац не плати цену у року, јавни извршитељ утврђује да јавно надметање није успело.

Понудиоцима чије понуде нису прихваћене вратиће се јемство по закључењу јавног надметања и када министарство врати јемства на рачун јавног извршитеља, осим за другог и трећег понуђача. Другом и трећем понуђачу враћа се јемство кад најповољнији понудилац плати понуђену цену у року, а трећем по реду понудиоцу и кад други по реду понудилац плати понуђену цену у року.

Из јемства понудиоца који није платио понуђену цену намирују се трошкови јавног надметања и разлика између цене коју је он понудио и плаћене цене, а ако након тога преостане вишак уплатиће се на рачун буџета Републике Србије. Ако прва три понудиоца не плате понуђену цену у року, из њиховог јемства намирују се трошкови првог и другог јавног надметања, односно непосредне погодбе, и разлика у цени постигнутној на првом и другом јавном надметању, односно разлика у цени која је постигнута на другом јавном надметању и цени која је постигнута у поступку путем непосредне погодбе, а ако након тога преостане вишак, уплатиће се на рачун буџета Републике Србије.

Јемство у сваком случају губи учесник који не понуди ни почетну цену, као и учесник који одустане од јавног надметања, у ком случају ће се поступити на начин прописан чл. 182 ст. 2 и 3 Закона о извршењу и обезбеђењу.

Купац сноси све трошкове око такси и пореза, а ради преноса права власништва.

Закључак о електронској јавној продаји објавиће се на електронској огласној табли Коморе јавних извршитеља и на порталу електронске продаје, а странке могу исти објавити и у средствима јавног информисања као и обавестити посреднике у продаји.

Споразум странака о продаји непокретности непосредном погодбом могућ је до доношења закључка о додељивању непокретности после јавног надметања или доношења закључка којим се утврђује да друго јавно надметање није успело. Споразум није дозвољен док траје јавно надметање, а ако се непокретност прода на првом јавном надметању док се не утврди да оно није успело иако је ствар продата. После тога споразум је опет дозвољен док почне друго јавно надметање.

Ималац законског права прече куповине непокретности има првенство над најповољнијим понудиоцем ако одмах после објављивања који је понудилац најповољнији, а пре доношења закључка о додељивању непокретности, изјави да купује непокретност под истим условима као најповољнији понудилац. Ималац уговорног права прече куповине непокретности које је уписано у катастар непокретности остварује своје право као и ималац законског права прече куповине, ако не постоји законско право прече куповине, или постоји а није искоришћено. Ако се непокретност продаје непосредном погодбом јавни извршитељ позива имаоца законског права прече куповине и имаоца уговорног права прече куповине које је уписано у катастар непокретности да се у року од осам дана писмено изјасне да ли

Анексима овог Уговора, а све у складу са одредбама анекса које нису у супротности са принудним прописима, јавним поретком, моралом и добрим пословним обичајима.

28.03.2025

Уписује се ЗАБЕЛЕЖБА РЕШЕЊА О ИЗВРШЕЊУ ПРИВРЕДНОГ СУДА У СРЕМСКОЈ МИТРОВИЦИ II 32/2025 од 21.03.2025.године, ПОВЕРИЛАЦ:Предузеће за промет и услуге VML ENERGY друштво са ограниченом одговорношћу Београд, Булевар Михаила Пупина 115 Д, МБ 20511095, ПИБ 106042647, ИЗВРШНИ ДУЖНИК:Друштво за производњу промет и услуге САЛЕ ПЕТРОЛ доо, Петра Кочића 60, Шид, МБ 20796669, ПИБ 107410446, ради наплате новчаног потраживања извршењем на имовини узвршног дужника и то ЗАБЕЛЕЖБОМ РЕШЕЊА О ИЗВРШЕЊУ, ПРОЦЕНОМ вредности непокретности и ПРОДАЈОМ непокретности у приватној својини извршног дужника са уделом 1/1.Извршење ће спроводити ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ Драган Маричић из Инђије.

20.06.2025

РЕШЕЊЕМ СЛУЖБЕ 952-02-13-078-8601/2025, а на основу РЕШЕЊА О ПРЕТХОДНОЈ МЕРИ донетог од ОПШТИНЕ ШИД ОДЕЉЕЊА ЗА ЛОКАЛНУ ПОРЕСКУ АДМИНИСТРАЦИЈУ број 435-5-IV/04/2025 дана 07.04.2025.године, ПОРЕСКОМ ОБВЕЗНИКУ: "ДРУШТВО ЗА ПРОИЗВОДЊУ ПРОМЕТ И УСЛУГЕ САЛЕ ПЕТРОЛ ДОО" ПИБ:107410446, МБ: 20796669, адреса:ПЕТРА КОЧИЋА бр.60, ШИД, власнику непокретности у обиму 1/1 дела, ОДРЕЂУЈЕ СЕ ПРЕТХОДНА МЕРА ОБЕЗБЕЂЕЊА НАПЛАТЕ ПОТРАЖИВАЊА ПО ОСНОВУ ИЗВОРНИХ ЈАВНИХ ПРИХОДА КОЈИ СУ ДОСПЕЛИ ЗА НАПЛАТУ 07.04.2025.ГОДИНЕ, ЕВИДЕНТИРАНИХ У ПОРЕСКОМ КЊИГОВОДСТВУ ОПШТИНСКЕ УПРАВЕ - ОДЕЉЕЊУ ЗА ЛОКАЛНУ ПОРЕСКУ АДМИНИСТРАЦИЈУ ОПШТИНЕ ШИД, У УКУПНОМ ИЗНОСУ 3.626.150, 41 ДИНАРА, А ЗА КОЈЕ НИЈЕ ПОКРЕНУТ ПОСТУПАК ПРИНУДНЕ НАПЛАТЕ ИЗ НЕПОКРЕТНОСТИ И ТО КАО ЗАБРАНУ РАСПОЛАГАЊА, ОТУЂЕЊА И ОПТЕРЕЂЕЊА НЕПОКРЕТНОСТИ ИЛИ СТВАРНИХ ПРАВА НА НЕПОКРЕТНОСТИ УПИСАНИХ У ЈАВНУ КЊИГУ, КАО И ЗАБРАНУ ИЗВРШЕЊА ОД СТРАНЕ ТРЕЋИХ ЛИЦА.

20.06.2025

РЕШЕЊЕМ СЛУЖБЕ 952-02-13-078-8601/2025, а на основу РЕШЕЊА О ПРЕТХОДНОЈ МЕРИ донетог од ОПШТИНЕ ШИД ОДЕЉЕЊА ЗА ЛОКАЛНУ ПОРЕСКУ АДМИНИСТРАЦИЈУ број 435-5-IV/04/2025 дана 07.04.2025.године, ПОРЕСКОМ ОБВЕЗНИКУ: "ДРУШТВО ЗА ПРОИЗВОДЊУ ПРОМЕТ И УСЛУГЕ САЛЕ ПЕТРОЛ ДОО" ПИБ:107410446, МБ: 20796669, адреса:ПЕТРА КОЧИЋА бр.60, ШИД, власнику непокретности у обиму 1/1 дела, ОДРЕЂУЈЕ СЕ ПРЕТХОДНА МЕРА ОБЕЗБЕЂЕЊА НАПЛАТЕ ПОТРАЖИВАЊА ПО ОСНОВУ ИЗВОРНИХ ЈАВНИХ ПРИХОДА КОЈИ СУ ДОСПЕЛИ ЗА НАПЛАТУ 07.04.2025.ГОДИНЕ, ЕВИДЕНТИРАНИХ У ПОРЕСКОМ КЊИГОВОДСТВУ ОПШТИНСКЕ УПРАВЕ - ОДЕЉЕЊУ ЗА ЛОКАЛНУ ПОРЕСКУ АДМИНИСТРАЦИЈУ ОПШТИНЕ ШИД, У УКУПНОМ ИЗНОСУ 3.626.150, 41 ДИНАРА, А ЗА КОЈЕ НИЈЕ ПОКРЕНУТ ПОСТУПАК ПРИНУДНЕ НАПЛАТЕ ИЗ НЕПОКРЕТНОСТИ И ТО КАО ЗАБРАНУ РАСПОЛАГАЊА, ОТУЂЕЊА И ОПТЕРЕЂЕЊА НЕПОКРЕТНОСТИ ИЛИ СТВАРНИХ ПРАВА НА НЕПОКРЕТНОСТИ УПИСАНИХ У ЈАВНУ КЊИГУ, КАО И ЗАБРАНУ ИЗВРШЕЊА ОД СТРАНЕ ТРЕЋИХ ЛИЦА.

Заинтересована лица могу разгледати непокретност која је предмет продаје сваким радним даном од 10 до 15 часова уз предходну најаву овом јавном извршитељу, што је извршни дужник дужан омогућити.

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ:

Против овог закључка није дозвољен правни лек.

